

OGGETTO: Lavori di adeguamento impianti elettrici Fabbricati Caselli e Cabine di Esazione dell'Autostrada A18 ME-CT.

CIG: 8349318B2B.

Preso d'atto ed approvazione della perizia di assestamento.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 53 /DATE/2024 del 15 FEB. 2024

PREMESSO:

CHE il progetto iniziale è stato redatto dall'ing. Antonino Mazzaglia;

CHE con il Decreto Dirigenziale n.177/DG del 24/04/2020 è stato dato incarico alla Società S.T.I. @ Studio tecnico Associato di Ingegnerie e Architettura, via Furcesi D'America n.5, 98023 Furci Siculo (ME), per l'espletamento dell'attività di verifica della progettazione ai fini della validazione (art. 26 del D.Lgs. 50/2016);

CHE in data 08/05/2020, la Società S.T.I. @ Studio tecnico Associato di Ingegnerie e Architettura, incaricata ha emesso il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto con esito della verifica POSITIVO.

CHE in data 14/05/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Amedeo Branca, ha redatto il verbale di verifica e la successiva validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016;

CHE con il decreto n. 177/DATE/2020 del 22.06.2020 è stato approvato il progetto, prenotato le somme ed autorizzato a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto specificati il cui importo complessivo è di €1.830.433,84 di cui €1.196.246,97 per lavori, €112.982,02 per oneri per la sicurezza, €284.606,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione, €23.924,94 per incentivi ed €325.655,70 per IVA al 22%;

CHE la copertura finanziaria dell'intervento di che trattasi è prevista nell'ambito delle somme previste sul capitolo 204 del Consorzio Autostrade Siciliane, manutenzione straordinaria autostrada ed impianti finanziamento del bilancio pluriennale 2020/2022;

CHE a seguito dell'espletamento della gara con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9/bis e mediante la procedura della c.d. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE" di cui all'art.133 comma 8, con il decreto dirigenziale n.497/DATE/2020 del 20/11/2020 è stata effettuata la presa d'atto, l'approvazione degli atti di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in questione alla Ditta **La Valle Vincenzo** con sede in via Nuova Panoramica dello Stretto, 560 P.Iva: 01682480833, nel Comune di Messina, che ha offerto un ribasso pari al 27,11% a seguito del quale l'importo contrattuale risulta pari ad €902.573,84 oltre IVA al 22% e comprensivo di €112.982,02 quali oneri per la sicurezza;

CHE per effetto della suddetta procedura di gara e del conseguente ribasso d'asta del 27,11% l'importo complessivo dell'appalto è divenuto pari ad € 902.573,84 di cui € 789.591,82 per lavori, € 112.982,02 per oneri per la sicurezza, € 29.367,31 quale quota da destinare al C.P.T. di Messina, € 284.606,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione, € 18.051,48 per incentivi ed € 261.047,62 per IVA al 22%;

CHE con il Decreto Dirigenziale n. 424/DG del 04/12/2020 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori, Direttore Operativo ed Ispettore di Cantiere al Dott. Ing. Sebastiano Conigliaro con studio in Via Muccioli n. 4 in Gravina di Catania (CT), C.F. CNGSST60A23C351R e P.IVA 02549370878 e che in dipendenza di detto affidamento il Direttore dei Lavori in epigrafe incaricato risulta essere il Dott. Ing. Orazio De Gregorio, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania al n.1860.

CHE con verbale redatto in data 11 giugno 2021 sono stati consegnati i lavori all'Impresa aggiudicataria;

CHE in data 07 Maggio 2021 è stato stipulato con la Ditta La Valle Vincenzo con sede in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, 560 P.Iva: 01682480833, il contratto d'appalto, rep. C.A.S. n°1055/2021, per l'importo di € 902.573,84 di cui € 112.982,02 per oneri sicurezza + I.V.A., registrato a Messina in data 11 maggio 2021, n.101, serie 1^a;

CHE come da art.10 del contratto d'appalto, la Ditta ha prestato cauzione definitiva con atto di fidejussione n.1748723, rilasciata dalla "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A" di Milano ed emessa dall'Agenzia di Palermo il 26/02/2021, con decorrenza dalla data di polizza (garanzia art.2 schema tipo 1.2 D.M. n.31 del 19/01/2018



e ss. ai sensi dell'art.103, c.1 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.);

CHE la durata prevista dal contratto è di 270 giorni, con scadenza pertanto al 08/03/2022;

CHE durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha richiesto una prima proroga di 90 giorni, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 75 giorni, come risulta da P.E.C. prot. n.36755 del 02/12/2021.

CHE durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha richiesto una seconda proroga di 90 giorni, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 90 giorni, come risulta da P.E.C. prot. n.14641 del 16/05/2022.

CHE durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha richiesto una terza proroga, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 30 giorni, come risulta da P.E.C. prot. n.23687 del 28/07/2022.

CHE durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha richiesto una ulteriore proroga, che l'amministrazione appaltante ha concesso nella misura di 30 giorni, come risulta da P.E.C. prot. n.29322 del 16/09/2022.

CHE con verbale di riunione n.3 del 14 aprile 2022 il RUP dei lavori, considerate le motivazioni presentate dalla D.L., da questa espresse nella proposta di redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva, ed avallate dai tecnici del CAS, si riservava di autorizzare la suddetta Perizia con l'eventuale ipotesi di sospensione dei lavori e lo stesso RUP, Geom. Amedeo Branca, tracciava delle linee guida da seguire per la redazione della eventuale Perizia. Tra queste la necessità di concordare, prioritariamente, le lavorazioni supplementari con i tecnici del CAS, il CSE e l'Impresa;

CHE con nota prot.n. 11267 del 21/04/2022 il RUP geom. Amedeo Branca autorizzava la D.L. alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva senza interruzione delle lavorazioni considerando le proroghe concesse all'impresa come sopra indicate;

CHE il Direttore dei Lavori, con nota prot. C.A.S. n.30947 del 29/09/2022, ha consegnato a questa Amministrazione la suddetta perizia di variante e suppletiva;

CHE con il Decreto Dirigenziale n.ro 607/DATE del 13 ottobre 2022 è stata approvata la suddetta perizia di variante e suppletiva a seguito della quale l'importo complessivo dell'appalto aggiornato è divenuto pari ad € 983.772,46 di cui € 870.836,01 per lavori, € 103.917,88 per oneri per la sicurezza, € 9.018,57 per oneri della sicurezza per la riduzione di contagi da Covid-19, € 29.367,31 quale quota da destinare al C.P.T. di Messina, € 361.520,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione, € 15.755,85 per incentivi ed € 287.857,38 per IVA al 22%;

CHE a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva, l'appalto comporta maggiori oneri per lavori aggiuntivi che ammontano ad un importo netto, che costituisce l'aumento contrattuale, pari ad € 81.198,62, con una percentuale complessiva incidente sull'importo di contratto pari al 9,00%;

CHE nel decreto di approvazione della perizia di variante (n.607/DATE del 13/10/2022) è stato espresso parere favorevole alla concessione di una ulteriore proroga di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi del termine per il completamento dell'opera;

CHE in data 15 Marzo 2023 sono stati concessi all'impresa 60 giorni di proroga come risulta da P.E.C. del 15/03/2023 prot. 8507;

CHE in data 15 Maggio 2023 sono stati concessi all'impresa 15 giorni di proroga come risulta da P.E.C. del 15/05/2023 prot. 14467;

CHE in considerazione di quest'ultimo periodo di proroga il conseguente nuovo termine contrattuale è stato fissato al 01/06/2023;

CHE l'articolo 26 del d.l. 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, come modificato dalla Legge 29/12/2022 n.197, prescrive che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del codice di cui al d.lgs. n.50 del 2016, applicando i prezzi aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato d.lgs. n.50 del 2016;

CHE nel progetto e nella perizia di variante e suppletiva, oltre ai prezzi estrapolati dal Prezzario Regionale

dei LL.PP. della Sicilia anno 2019 e dal Prezzario ANAS 2019 sono stati inseriti anche prezzi calcolati mediante analisi a seguito di indagine di mercato;

CHE dalla consultazione di alcuni pareri espressi dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, si evince che per la contabilizzazione dei lavori, in analogia all'aggiornamento dei prezzi inseriti nei prezzari, bisogna procedere anche con l'aggiornamento dei prezzi calcolati mediante analisi a seguito di indagine di mercato ed inseriti in progetto e nella perizia di variante e suppletiva;

CHE nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni in maniera diversa rispetto a quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva garantendo comunque l'ultimazione dei lavori entro il termine fissato;

CHE per la contabilizzazione di dette diverse lavorazioni e somministrazioni, si è quindi resa necessaria la modifica, integrazione e sostituzione di alcuni prezzi presenti nell'elenco prezzi di perizia di variante a suppletiva;

CHE pertanto sono stati redatti dal D.L. altri 2 verbali di concordamento nuovi prezzi, il n°3 ed il n°4, sottoscritti tra le parti rispettivamente in data 28/04/2023 e 25/05/2023 e riportanti sia i nuovi prezzi sostitutivi che quelli aggiornati rispetto a quelli presenti nell'elenco prezzi della perizia di variante e suppletiva, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 27,11%, saranno pagate le lavorazioni diverse rispetto a quanto previsto nella stessa perizia di variante e suppletiva;

CHE in data 06 Giugno 2023 è stato stipulato con la Ditta La Valle Vincenzo con sede in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, 560 P.Iva: 01682480833, l'atto aggiuntivo per perizia di variante e suppletiva n°1 ed accettazione nuovi prezzi rep. C.A.S. n°1264/2023, registrato telematicamente al n°8948 in data 06 giugno 2023;

CHE con nota dell'impresa appaltatrice dei lavori, introitata al prot. del C.A.S. al n.17738 del 14/06/2023, veniva comunicata l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 01/06/2023;

CHE il Direttore dei Lavori, in data 13/06/2023 ha redatto il Certificato di Ultimazione Lavori con Prescrizioni, constatando che i lavori de quo potevano dirsi sostanzialmente conclusi, ad eccezione di lavorazioni di modesta entità e tali da non influire sull'uso e sulla funzionalità dei lavori stessi, per il completamento dei quali è stato assegnato un termine di ulteriori 60 giorni;

CHE per consentire all'Impresa di definire alcuni interventi di dettaglio e completare l'opera in tutti i caselli oggetto di intervento, con nota prot. C.A.S. n.23776 del 02/08/2023, furono concessi ulteriori giorni 20 di proroga rispetto ai 60 giorni assegnati con il Certificato di Ultimazione Lavori con Prescrizioni;

CHE il Direttore dei Lavori, in data 24/08/2023 redige il verbale di verifica esecuzione dei lavori, constatando che le stesse sono state completate, e confermando definitivamente il certificato di ultimazione lavori del 13/06/2023.

CONSIDERATO:

CHE il Direttore dei Lavori stesso descrive negli elaborati allegati alla perizia di assestamento le cause e necessità di variante alle lavorazioni, legate ad accorgimenti tecnici che hanno comportato: una diminuzione delle quantità previste relativamente ad alcuni articoli di elenco prezzi; una diminuzione dei costi di realizzazione di alcune lavorazioni, lasciando comunque inalterate le caratteristiche previste originariamente in termini di sicurezza, prestazione, efficienza e funzionalità degli impianti; la sistemazione ed il miglioramento impiantistico di alcuni ambienti interni ai fabbricati-casello, apportando così delle notevoli migliorie relativamente alle condizioni di esercizio e lavorative degli operatori del C.A.S.; la diminuzione degli oneri di sicurezza dovuta ad una organizzazione degli interventi da parte dell'impresa che ha consentito un minor tempo di impiego del gruppo elettrogeno rispetto a quanto previsto.

CHE per quanto sopra descritto è stato necessario ridefinire alcune lavorazioni e rimodulare alcune somme previste nel quadro economico di perizia di variante e suppletiva e da ciò, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, deriva la necessità di redazione della perizia di assestamento la quale non altera la natura generale del contratto ed è motivata da circostanze sopraggiunte e non prevedibili al momento della redazione della perizia di variante e suppletiva.

CHE per effetto della perizia di assestamento, considerando le scaturenti variazioni economiche evincibili dalla documentazione allegata che è parte integrante del presente provvedimento, firmata dal Direttore dei



Lavori, dal R.U.P. e, per accettazione anche dall'impresa La Valle Vincenzo, l'esito contabile dei lavori è quello riportato nella seguente tabella:

Descrizione	Q.E. Perizia di Variante e Suppletiva	Perizia di Assestamento	Differenza	Variazione Percentuale
LAVORI A MISURA				
TOTALE IMPORTO LORDO DEI LAVORI	1.307.662,76 €	1.143.870,49 €	-163.792,27 €	-12,53%
IMPORTO LORDO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	1.194.726,31 €	1.100.893,20 €	-93.833,11 €	-7,85%
A DEDURRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 27,11%	323.890,30 €	298.452,15 €	-25.438,15 €	-7,85%
IMPORTO NETTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	870.836,01 €	802.441,05 €	-68.394,96 €	-7,85%
A SOMMARE ONERI PER LA SICUREZZA	103.917,88 €	33.953,21 €	-69.964,67 €	-67,33%
A SOMMARE ONERI PER LA SICUREZZA COVID 19	9.018,57 €	9.024,08 €	5,51 €	0,06%
TOTALE IMPORTO NETTO LAVORI A MISURA	983.772,46 €	845.418,34 €	-138.354,12 €	-14,06%

RITENUTO:

CHE attraverso l'espletamento della perizia di assestamento, l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 27,11%, risulta essere pari ad € 845.418,34, di cui € 33.953,21 relativi ad oneri della sicurezza ed € 9.024,08 relativi ad oneri per la sicurezza Covid-19 quindi inferiore a quanto previsto nel quadro economico approvato con la perizia di variante e suppletiva ad esclusivo vantaggio dell'amministrazione;

CHE gli importi connessi con le variazioni apportate con la suddetta perizia di assestamento trovano copertura finanziaria integrale mediante la rimodulazione delle voci previste nel quadro economico approvato con la perizia di variante e suppletiva, comportando una diminuzione della spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, e pertanto non sono previsti maggiori oneri per questa stazione appaltante;

CHE le prestazioni di che trattasi derivano da interventi volti ad evitare danni economici e a beni di proprietà della stazione appaltante;

CHE l'importo complessivo della spesa per la realizzazione dell'opera da impegnare rimane pari ad € 1.678.273,22 compreso I.V.A. al 22% e pertanto non risulta necessario effettuare alcun incremento dell'impegno di spesa originario;

VISTO:

- ✓ la relazione del Direttore dei Lavori e gli elaborati che fanno parte integrante della perizia di assestamento consegnata in data 18/12/2023 e protocollata il 27/12/2023 al n.35498.
- ✓ che la Ditta La Valle Vincenzo con sede in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, 560 P.Iva: 01682480833, affidataria dei lavori, ha sottoscritto senza alcuna riserva tutti gli elaborati costituenti la perizia di assestamento, accettando pertanto le lavorazioni modificate e le condizioni economiche in essa contemplate;
- ✓ la relazione istruttoria redatta e sottoscritta dal R.U.P. in data 24/01/2024, che è parte integrante del presente provvedimento, con la quale lo stesso R.U.P., riconosciuta la propria competenza all'autorizzazione della perizia di assestamento in questione, ai sensi dell'art.106 comma 1, del D.Lgs n.50/2016, esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione della stessa perizia di assestamento;
- ✓ l'art. 43 del D. Lgs n.118/2011 e ss.mm.ii. che dispone in materia di esercizio provvisorio e gestione



- provvisoria;
- ✓ il punto 8.3 dell'allegato 4/2 del D. Lgs n.118/2011 il quale consente esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
 - ✓ il D.D.G. n.3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2023=2025;
 - ✓ il regolamento di contabilità di questo Ente di cui alla delibera n.5/AS dell'1/10/2016, approvato con delibera della Giunta della Regione Siciliana n.465 del 19/11/2018.

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio, in pregio ai propri compiti e per le motivazioni indicate in narrativa;

DECRETA

- Art. 1 Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- Art. 2 **APPROVARE** la Perizia di Assestamento relativa ai "Lavori di adeguamento impianti elettrici fabbricati casello e cabine di esazione dell'autostrada A18, Messina-Catania";
- Art.2 **DARE ATTO** che gli importi connessi con le variazioni apportate con la suddetta perizia di assestamento trovano copertura finanziaria integrale mediante la rimodulazione delle voci previste nel quadro economico approvato con la perizia di variante e suppletiva, comportando una diminuzione della spesa complessiva per l'esecuzione dell'appalto, e pertanto non sono previsti maggiori oneri per questa stazione appaltante;
- Art.3 **PRENDERE ATTO** che per l'effetto della perizia di assestamento l'importo impegnato rimane pari ad € 1.678.273,22 comprensivo di I.V.A., come da impegno n.141.1 del 02/01/2021 giusto decreto n.497/DATE del 20/11/2020;
- Art.4 **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento per quanto di competenza all'Ufficio finanziario e di Ragioneria, all'Ufficio Gestione Gare ed Appalti e all'Ufficio Contratti - Ufficiale Rogante.

Il presente Decreto dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Amedeo Branca

Il Dirigente dell'Area Tecnica e di Esercizio

Dott. Ing. Dario Costantino

Visto: Il Direttore Generale

Dott. Calogero Franco Fazio